



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 90

din 30 aprilie 2025

privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.902/10.04.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 13.976/24.04.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.903/10.04.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Ținând cont că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului

care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT”.” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexă, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexă, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Ținând cont de faptul că, sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexă, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 12.904/10.04.2025, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, având în vedere că, acestea se află în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat, precum și valorile acestor imobile – terenuri, așa cum sunt ele menționate în anexa amintită.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – în favoarea Municipiului Sighișoara, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Compartimentul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk/Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 5 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 10 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică.
- 24 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 90/30.04.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/04/2025	
Comunicarea către primar	15.05.2025	
Comunicarea către prefectul județului	15.05.2025	
Aducerea la cunoștință publică	20.05.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20.10.2025	

**TABEL CU IMOBILE – TERENURI CE URMEAZĂ A FI ÎNTABULATE ÎN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Suprafața mp	Valoarea terenului	Nr. C.F.	Situația juridică actuală	Nr. top
1.	Ferezan Valentin Pavel și Brîndușa		245 mp	49.000 lei	52792(5922)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	924/1
2.	Kore Mariana		97 mp	6.790 lei	55960(1091)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1022,1021
3.	Valea Maria, Ștefan și Sorin		Cota 266/531 din 531 mp	53.200 lei	61010(2985)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	2977/1,2978
4.			255 mp	38.250 lei	51908(9521)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3485/43
5.	Toma Constantin și Elena, Barb Cornel și Liliana Sorina		139 mp + 133 mp	40.800 lei	52540-C1-U1(2859)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	704/1,704/2/2
6.	-		420 mp	63.000 lei	50683(9437)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3334/1/1/1
7.	Donath Ernest, Szemely Klary, Mosora Mihaela-Aurora și Radu-Ovidiu		344 mp	24.080 lei	57412(1216)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1212/1,1212/2
8.	Thellmann Silvia		432 mp	64.800 lei	53094(9006)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	5410/10
9.	Stângu Ioan		849 mp	127.350 lei	60814(1012)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	60814 (740/1, 740/2)
10	Bota Sorina-Maria și Ciprian-Simion		Cota 119/237 din 237 mp	17.850 lei	58588-C1-U2 (7492)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	486/1/II
11			239 mp	35.850 lei	60684	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	60684
12	Gabor Ludovic-Csaba		215 mp	15.050 lei	53939(918)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1025/1/I-1025/2/I
13	Teren intravilan, edificat cu casă de locuit		491 mp	98.200 lei	29	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1235/1/1 (cad.1239/1)
14	Sandu Ioan, Ioan-Marian și Marius-Olimpiu		152 mp	30.400 lei	50713(6911)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1271/1/2

15	Mild Cornel-Gert		Cota ¾ din 291 mp	58.200 lei	50842-C1-U1 (7995)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	125/1/I/a/2
16	Pintea Adrian Ironim și Ileana Mirela		Cota 137/410 + 137/410 din 410 mp	54.800 lei	60498(2382)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1369, 1370/1, 1368/2/1
17	Gândilă Maria și Ioan		533 mp	53.300 lei	54479(4403)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	731/2, 732/2/1
18	Nagy Eva și Bela		Cota de 4/8 din 396 mp	59.400 lei	52129(1966)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	2346/2, 2345/2
19	Manta Victor și Daniela		300 mp	21.000 lei	54503(12114)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	54503 (8150/3/14 /1/1/1/2/2)
20	Bădeu Liviu și Mihaela-Nicoleta		250 mp	50.000 lei	55312(10680)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1998/4/3 (cad.789/2)
21	Teren bloc		240 mp	36.000 lei	50595(9552)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	2485/8
22	Teren bloc		145 mp	29.000 lei	51221(9340)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1860/3
23	Călin Gheorghe și Maria Chiș Ovidiu-Zaharie, Dorin-Achim, Pop Ioan		Cota 187/320 din 320 mp	74.800 lei	53379(1721)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	1286
24	Manta Ioan și Doina-Elena		200 mp	20.000 lei	51904(9059)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	8330/2/1/2
25			434 mp	65.100 lei	50392(7772)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3324/1/2/1 /2
26			240	36.000 lei	50078(9612)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3485/38
27	Belea Tudorel		360 mp	54.000 lei	54929(11994)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3364/1/1/1 /1/1/2/2/13
28			396 mp	59.400 lei	55848(11213)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	55848
29			48	7.200 lei	56975(11222/4)	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara	3355/17

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu, Compartimentul Administrarea domeniului Public și Privat
Ex.1